



COMUNE DI ALÌ

Città Metropolitana di Messina

Via Roma, 45 - 98020 Ali (ME)

Tel. 0942.700301 - Fax 0942.700217

C.F. / P. Iva 00399640838 - codice Univoco UFUHC7

Info: www.comune.ali.me.it - pec: protocollo@pec.comune.ali.me.it

COPIA DI DETERMINA N. 160/T DEL 30/06/2023

OGGETTO: *Appalto dei lavori di "Recupero e manutenzione straordinaria degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà comunale siti in contrada Santa Caterina del Comune di Ali - Palazzina A".*

CUP: E39J21017460001 - **CIG:** 990844102F - **GARA N.** 9173560.

Aggiudicazione definitiva.

IL RESPONSABILE DELL'AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

VISTO l'avviso pubblico a valere sul Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza: Programma "Sicuro, verde e sociale" di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica (art. 1, comma 2, lett. c, punto 13 del D.L. 6 maggio 2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge 1 luglio 2021 n. 101), finalizzato all'incremento e alla riqualificazione di unità immobiliari destinate a servizi abitativi pubblici con l'obiettivo di migliorare l'efficienza energetica, la resilienza e la sicurezza sismica del patrimonio di edilizia residenziale pubblica, attraverso il finanziamento di proposte progettuali presentate dagli Istituti Autonomi per le Case Popolari e dai Comuni proprietari di patrimonio abitativo pubblico;

VISTO il decreto del dirigente generale del Dipartimento regionale delle infrastrutture, della mobilità e dei trasporti n. 3635 del 23 novembre 2021, con il quale è stato approvato il Bando, unitamente agli Allegati, per l'individuazione delle proposte di intervento, relative al: Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza: Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "Sicuro, verde e sociale" (decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59 - art. 1, comma 2, lettera c, punto 13, convertito con modificazioni dalla legge 1 luglio 2021, n. 101), pubblicato sulla GURS n. 52 Parte I del 26/11/2021;

VISTO che il Comune di Ali è proprietario di n. 30 alloggi comunali di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) ubicati in località Santa Caterina;

VISTO il progetto di fattibilità tecnico ed economica, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale ed il parere tecnico del 24/12/2021, redatto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 31 del Decreto Legislativo n. 50/2016 da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale in pari data, relativo al progetto di fattibilità tecnico ed economica, redatto di "Recupero e manutenzione straordinaria degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà comunali siti in contrada Santa Caterina del Comune di Ali - Palazzina A" di importo complessivo pari a €. 964.678,10;

VISTO che con il suddetto progetto si è partecipato al bando "Sicuro, verde e sociale" predisposto dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili di cui sopra;

VISTO il Decreto Direttoriale, n. 52, del 30/03/2022, del Direttore Generale del *Dipartimento per le opere pubbliche, le politiche abitative e urbane, le infrastrutture idriche e le risorse umane e strumentali* - Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, con il quale è stato approvato, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, del DPCM 15 settembre 2021, il Piano degli interventi predisposto da ciascuna regione e provincia autonoma di cui all'allegato A, che fa parte integrante del presente

decreto, contenente gli interventi ammessi a finanziamento, nel limite delle risorse assegnate con il citato DPCM;

CHE nel suddetto Piano degli interventi di cui all'allegato A del citato Decreto Direttoriale n. 52 del 30/03/2022, risulta compreso anche quello del Comune di Ali, con l'intervento "Recupero e manutenzione straordinaria degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà comunali siti in contrada Santa Caterina del Comune di Ali - Palazzina A" CUP: E39J21017460001 di importo complessivo pari a €. 964.678,10;

VISTA la Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 117/T del 18/05/2022 con la quale, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs n. 50/2016, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Domenico Costa;

VISTA la Determina dell'Area Tecnica n. 230/T del 28/09/2022 con la quale si approva il progetto esecutivo di cui in oggetto redatto dal professionista Ing. Francesco Carmelo Oliva, con studio tecnico in via Umberto I – 98027 Roccalumera (ME);

VISTA la Deliberazione della Giunta Municipale n. 150 del 29/09/2022 relativa alla "Presa d'atto determina Area Tecnica n. 230/T del 28/09/2022 – Approvazione progetto finale ed esecutivo "Recupero e manutenzione straordinaria degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà comunali siti in contrada Santa Caterina del Comune di Ali - Palazzina A" - Programma "Sicuro, verde e sociale";

RITENUTO necessario rispettare, in ossequio a quanto previsto dal cronoprogramma procedurale di cui al decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 15/07/2021, quanto prescritto al paragrafo 4.2 del Bando "Sicuro, verde, e sociale";

RICHIAMATA la Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 155/T del 22/06/2023, a contrarre mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 63 del Codice dei contratti e del comma 3 dell'art. 48 del DL n. 77/2021, per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di cui al progetto esecutivo denominato "Recupero e manutenzione straordinaria degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà comunali siti in contrada Santa Caterina del Comune di Ali – Palazzina A" - CUP: E39J21017460001, approvato con Deliberazione della Giunta Municipale n. 150 del 29/09/2022 per l'importo complessivo di €. 714.954,73 di cui €. 674.494,13 per i lavori a base d'asta ed €. 40.460,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA al 10%, a seguito di consultazione di n. 5 operatori economici dall'elenco dei fornitori iscritti alla piattaforma "TRASPARE" attivata dalla Centrale Unica di Committenza Letojanni, Taormina, Castelmola e Mongiuffi Melia nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, procedendo all'aggiudicazione con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D. Lgs. citato;

ESPLETATA la procedura telematica TRASPARE, relativamente alla verifica di ammissibilità della documentazione amministrativa richiesta e prodotta, dagli operatori economici, congiuntamente alle offerte economiche, da dove si evince:

Concorrente	Valutazione	Ribasso offerto
NEW TECNO PLUS SRL	NON PERVENUTA	
TERRA COSTRUZIONI S.R.L.	NON PERVENUTA	
LANZA SANTO	n.1657 del 28/06/2023	24,23%
F.LLI ANASTASI S.R.L.	NON PERVENUTA	
P.M. COSTRUZIONI SRL	NON PERVENUTA	

CONSIDERATO CHE il primo, ed il solo, in graduatoria risulta essere il concorrente Lanza Santo con sede in via Della Fiera Franca, 45 – 98051 Barcellona Pozzo di Gotto (ME), Codice fiscale: LNZ SNT 68A03 A638J, partita iva: 02119130835, che ha offerto un ribasso del 24,23%, e che intende effettuare i lavori di che trattasi in raggruppamento temporaneo come segue:

- 1) Lanza Santo con sede in via Della Fiera Franca, 45 – 98051 Barcellona Pozzo di Gotto (ME), Codice fiscale: LNZ SNT 68A03 A638J, partita iva: 02119130835 (impresa capogruppo mandataria);

- 2) GIAMBO' IMPIANTI S.R.L. con sede in via Saia Fondaco Nuovo N. 2 - 98051 Barcellona Pozzo di Gotto (ME), codice fiscale e partita iva 02851120838 (impresa mandante);
- 3) IMPRESA ENERGY PLAN S.R.L. con sede in via Ungaretti snc - - 98046 Santa Lucia del Mela (ME), codice fiscale e partita 02938040835 (impresa mandante).

CONSIDERATO che, come da verbale di gara del 29/06/2023, registrato agli atti d'ufficio al prot. n. 3998, è stata aggiudicata provvisoriamente, alla ditta Lanza Santo, di Barcellona P.G. (Me) la gara in oggetto indicata;

RITENUTO che si possa procedere all'affidamento definitivo, ai sensi dell'art. 1 del D. Lgs. n. 76/2020, comma 2, lettera b, convertito in legge dalla Legge n. 120/2020 e D.L. n. 77/2021 ed art. 36, comma 2, lettera b) del D. L.gs 50/2016, alla Lanza Santo con sede in via Della Fiera Franca, 45 – 98051 Barcellona Pozzo di Gotto (ME), Codice fiscale: LNZ SNT 68A03 A638J, partita iva: 02119130835, i lavori **“Recupero e manutenzione straordinaria degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà comunali siti in contrada Santa Caterina del Comune di Ali – Palazzina A”**, per un importo dei lavori pari a €. 511.064,20 oltre €. 40.460,60 per oneri sulla sicurezza, per un importo complessivo di €. 551.524,80 oltre IVA al 10 % pari ad €. 55.152,48 e quindi per un importo totale di €. 606.667,28 (diconsi euro seicentoseimilaseicentosessantasette/28), in quanto:

- la Ditta Lanza Santo risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali ed assicurativi, come si evince dal **Documento Unico di Regolarità Contributiva** online protocollo INAIL_37895071 del 06/04/2023 con scadenza 04/08/2023;
- la Ditta Giambò Impianti s.r.l. risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali ed assicurativi, come si evince dal **Documento Unico di Regolarità Contributiva** online protocollo INAIL_38399080 del 07/05/2023 con scadenza 04/09/2023;
- la Ditta Energy Plan s.r.l. risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali ed assicurativi, come si evince dal **Documento Unico di Regolarità Contributiva** online protocollo INAIL_36147978 del 25/05/2023 con scadenza 22/09/2023;
- il **Certificato del Casellario Giudiziale**, 7972/2023/R, del 30/06/2023 e del certificato dei **Carichi Pendenti**, n. prot. 3295/2023 C del 30/06/2023, del Titolare **Lanza Santo** nato a Barcellona Pozzo di Gotto (ME) il 03/01/1968 e residente in via Della Fiera Franca, 45 – 98051 Barcellona Pozzo di Gotto (ME), introitati al protocollo di questo Ente in data 30/06/2023 rispettivamente ai prot. n. 4029 e 4024, risulta regolare;
- il **Certificato del Casellario Giudiziale** 7971/2023/R del 30/06/2023 e del certificato dei **Carichi Pendenti** n. prot. 3297/2023 C del 30/06/2023, del Titolare **Giambò Antonino** (Ditta Giambò Impianti s.r.l.) nato a Barcellona Pozzo di Gotto (ME) il 20/03/1961 e residente in via Della Fiera Franca, 24 – 98051 Barcellona Pozzo di Gotto (ME), introitati al protocollo di questo Ente in data 30/06/2023 rispettivamente ai prot. n. 4027 e 4021, risulta regolare;
- il **Certificato del Casellario Giudiziale** 7973/2023/R del 30/06/2023 e del certificato dei **Carichi Pendenti** n. prot. 3296/2023 C del 30/06/2023, del Titolare **Giunta Carmelo** (Ditta Energy Plan s.r.l.) nato a Santa Lucia del Mela (ME) il 18/12/1969 e residente in via Macello, 67 – 98046 Santa Lucia del Mela (ME), introitati al protocollo di questo Ente in data 30/06/2023 rispettivamente ai prot. n. 4028 e 4023;
- sono state effettuate, nei confronti delle ditte suddette, tutte le ulteriori verifiche prescritte dall'ex art. 80 del decreto legislativo n. 50/2016;

DATO ATTO CHE è stato acquisito, presso il sistema gestito dall'ANAC, il seguente codice identificativo della gara **CIG: 990844102F** e relativo codice unico di progetto **CUP: E39J21017460001**;

VISTA la Determina Sindacale n. 04 del 31/05/2023 con la quale il Sindaco ha attribuito a sé stesso, in via temporanea, le funzioni di Responsabile dell'Area Tecnica: “Governo del Territorio” e dei rispettivi servizi, ai sensi dell'art. 53, comma 23, Legge n. 388/2000;

DATO ATTO della competenza, in capo all'Ing. Natale Rao, Sindaco del Comune di Ali, all'adozione di atti di natura tecnica e gestionale dell'Area Tecnica dell'Ente, in virtù dell'art. 53, comma 23, della Legge n. 388/2000 e dell'art. 4 del Regolamento generale sull'ordinamento degli uffici e servizi adottato

con Delibera di Giunta Municipale n. 34 del 18/05/2004 e modificato con Delibera di Giunta Municipale n. 52 del 17/10/2013;

DATO ATTO che l'intervento di che trattasi trova la copertura finanziaria nelle risorse assegnate al Comune di Ali dal finanziamento di €. 964.678,10, di cui al Decreto Direttoriale n. 52 del 30/03/2022 e del Decreto Direttoriale n. 05 del 05/04/2022 del Direttore Generale del *Dipartimento per le opere pubbliche, le politiche abitative e urbane, le infrastrutture idriche e le risorse umane e strumentali* - Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 25/05/2023 con la quale è stato approvato il Programma Triennale OO.PP. per il triennio 2023 – 2025 ed elenco annuale 2023;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 25/05/2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione annuale dell'esercizio finanziario 2023 e pluriennale esercizi 2023/2025;

VISTA la Delibera di Giunta Municipale n. 77 del 22/06/2023 con la quale l'Organo Esecutivo ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) semplificato contabile relativo al bilancio di previsione finanziario 2023;

RITENUTO CHE si rende opportuno impegnare, per le finalità suindicate, la somma di €. 606.667,28 (diconsi euro seicentoseimilaseicentosessantasette/28) per coprire la spesa occorrente per la realizzazione dei suddetti lavori;

DATO ATTO che non si rileva alcun conflitto di interessi ai sensi dell'ex art. 6 bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012;

VISTO l'organico dell'Ufficio Tecnico comunale e le sue competenze;

VISTO il vigente regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016, così come modificato dal D. Lgs. n. 56/2017;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. n. 30/2000;

VISTA la sentenza del TAR Roma del 19/02/2016 n. 2199;

VISTA la L.R. n. 12 del 12/07/2011 e ss.mm.ii. come modificata dall'art. 24 della L.R. n. 8 del 17/05/2016;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 13 del 31/01/2012;

VISTO il Decreto-Legge 18 aprile 2019, n. 32 conv. in Legge 14 giugno 2019, n. 55 (cd. Decreto Sblocca-cantieri);

VISTO il Decreto-Legge 19 maggio 2020, n. 34 conv. in Legge 17 luglio 2020, n. 77 (cd. Decreto Rilancio);

VISTO il Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 (c.d. Decreto Semplificazioni) convertito in Legge n. 120 del 11 settembre 2020;

VISTO il Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77 (c.d. Decreto Semplificazioni bis) convertito in Legge n. 108 del 29 luglio 2021, recante *Governance del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*;

VISTO il Decreto-Legge 30 aprile 2022 n. 36, (c.d. "PNRR 2") convertito in Legge n. 79 del 29 giugno 2022, recante *Ulteriori misure urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)*;

VISTO il Decreto-Legge 24 febbraio 2023 n. 13 (c.d. "PNRR 3");

VISTA la propria Determina n. 152/T del 21/06/2023;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

Tutto ciò premesso e considerato, che si riporta integralmente nel successivo dispositivo

DETERMINA

- 1) **DI RICHIAMARE** la superiore premessa quale parte integrante sostanziale del presente provvedimento.
- 2) **DI PROCEDERE**, a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara e di quelli prescritti dall'ex art. 80 e seguenti del D.Leg.vo N. 50/2016 e ss.mm.ii., all'aggiudicazione, tramite gara d'appalto con la piattaforma "TRASPARE" della C.U.C. Letojanni, Taormina, Castelmola e Mongiuffi Melia, ai sensi dell'art. 1 del D. Lgs. n. 76/2020, comma 2, lettera b, convertito in legge dalla Legge n. 120/2020 e D.L. n. 77/2021 ed art. 36, comma 2, lettera b) del D. L.gs 50/2016, alla Ditta Lanza Santo, con sede in via Della Fiera Franca, 45 – 98051 Barcellona Pozzo di Gotto (ME), Codice fiscale: LNZ SNT 68A03 A638J, partita iva: 02119130835, che si costituirà in ATI, ai sensi dell'art. 48, commi 1 e 2, del d.lgs. n. 50 del 2016, i lavori di **“Recupero e manutenzione straordinaria degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà comunali siti in contrada Santa Caterina del Comune di Ali – Palazzina A”**, per un importo dei lavori pari a €. 511.064,20 oltre €. 40.460,60 per oneri sulla sicurezza, per un importo complessivo di €. 551.524,80 oltre IVA al 10 % pari ad €. 55.152,48 e quindi per un importo totale di €. 606.667,28 (diconsi euro seicentoseimilaseicentosessantasette/28), e di dichiararla aggiudicazione definitiva ed efficace.
- 3) **DI DARE ATTO CHE** non sussistono situazioni di conflitto di interesse relativamente al presente atto.
- 4) **DI IMPEGNARE** la complessiva somma pari ad €. 606.667,28 al Codice 01.5.2.202 Capitolo 5482/1 Impegno 251 del bilancio comunale esercizio finanziario 2023/2025.
- 5) **DI DARE ATTO CHE** la suddetta spesa di €. 606.667,28 trova la copertura finanziaria nelle risorse assegnate al Comune di Ali dal finanziamento di €. 964.678,10, di cui al Decreto Direttoriale n. 52 del 30/03/2022 e del Decreto Direttoriale n. 05 del 05/04/2022 del Direttore Generale del *Dipartimento per le opere pubbliche, le politiche abitative e urbane, le infrastrutture idriche e le risorse umane e strumentali* - Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, al Codice 01.5.2.202 Capitolo 5482/1 del Bilancio di Previsione 2023-2025.
- 6) **DI TRASMETTERE**, copia del presente atto ai Responsabili delle Aree Economica-Finanziaria e Affari Generali, per quanto di competenza.
- 7) **DI PROCEDERE** alla pubblicazione, ai sensi di legge, del presente provvedimento, sul sito istituzionale dell'Ente, all'Albo Pretorio online e nella competente sezione dell'Amministrazione Trasparente - Opere Pubbliche.

Il Responsabile del Procedimento

F.to Arch. Domenico Costa

**Il Responsabile
dell'Area Governo del Territorio
F.to SINDACO Dott. Ing. Natale Rao**

COPIA DI DETERMINA N. 160/T DEL 30/06/2023

OGGETTO: Appalto dei lavori di *“Recupero e manutenzione straordinaria degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà comunale siti in contrada Santa Caterina del Comune di Ali - Palazzina A”*.

CUP: E39J21017460001 - CIG: 990844102F - GARA N. 9173560.

Aggiudicazione definitiva.

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO - FINANZIARIA

APPONE

VISTO per regolarità contabile dei servizi finanziari ai sensi dell'art. 55, comma 5 della Legge n. 142 del 1990, introdotto dall'art. 6 comma 11, della Legge n. 127 del 1997, così come recepito dalla Legge Regionale n. 23 del 1998, e ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000

ATTESTA

Che la complessiva somma pari ad €. 606.667,28 trova la copertura finanziaria nelle risorse assegnate al Comune di Ali dal finanziamento di €. 964.678,10, di cui al Decreto Direttoriale n. 52 del 30/03/2022 e del Decreto Direttoriale n. 05 del 05/04/2022 del Direttore Generale del *Dipartimento per le opere pubbliche, le politiche abitative e urbane, le infrastrutture idriche e le risorse umane e strumentali* - Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, al Codice 01.5.2.202 Capitolo 5482/1 Impegno 251 del bilancio 2023/2025.

La presente Determina diviene esecutiva in data odierna.

Ali, lì 30 giugno 2023

**Il Responsabile dell'Area Economico - Finanziaria
F.to Dott. Davide Domenico Eugenio Occhino**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente Determina è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune, al n° Reg. _____ dal

_____ al _____

Ali, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE